

CERTIFICADO

Certificamos para todos os fins que

MARCOS JÚNIO CANEDO DE SOUSA LIMA

participou do **CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS**, no período de 05 a 14 de novembro de 2020, com carga horária de 45 horas.

Belo Horizonte, MG, 16 de novembro de 2020.

REGINALDO ANTUNES

Laudo Consult Ltda – CNPJ 19 013 032/0001-50

LAUDO MASTER

Código do Certificado: 789533A8CACB0515462970 · Verifique autenticidade em: e-certificado.com

Conteúdo Programático

- Introdução à Avaliação de Bens
- A Norma Técnica NBR 14653 da ABNT – Avaliação de Bens – Partes 1 e 3
- Termos e Expressões
- Caracterização e Vistoria Obrigatória no Imóvel – Como Fazer
- Os Diferentes Métodos para Avaliação de Imóveis Rurais
- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
- Como Fazer a Pesquisa
- Tratamento e Homogeneização de Dados
- Tratamento por Fatores
- Tratamento por Inferência Estatística Aplicada à Avaliação de Imóveis – Regressão Linear
- Validação da Inferência Estatística – Regressão Linear
- Valor do Terreno e das Benfeitorias Reprodutivas e Não Reprodutivas
- CUB – Custo Unitário Básico
- Método Evolutivo
- Método Involutivo
- Método da Capitalização da Renda
- Laudo de Avaliação – Como Elaborar
- Laudo Simplificado X Laudo Completo
- Estudos de Casos – Modelos e Templates de Laudos de Avaliação de Imóveis Rurais
- Questões Legais Relacionadas com Avaliação de Imóveis Rurais
- O Mercado de Avaliação de Imóveis
- Avaliações de Imóveis para Fins Judiciais
- Quesitos Técnicos em Avaliações de Imóveis para Fins Judiciais

Código do Certificado: 789533A8CACB0515462970 · Verifique autenticidade em: e-certificado.com