CERTIFICADO

Certificamos para todos os fins que

BRUNA APARECIDA REZENDE DE VASCONCELOS

participou do **CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS,** no período de 02 a 18 de março de 2023, com carga horária de 50 horas.

Belo Horizonte, MG, 18 de março de 2023.

Prof. Reginaldo Antunes

Laudo Master Ltda – CNPJ 40 821 125/0001-05

LAUDO MASTER

Código do Certificado: 1705558A51D8E2E611303170 · Verifique autenticidade em: e-certificado.com

Conteúdo Programático

- Introdução à Avaliação de Bens
- A Norma Técnica NBR 14653 da ABNT – Avaliação de Bens – Partes 1 e 2
- Termos e Expressões
- Caracterização e Vistoria Obrigatória no Imóvel – Como Fazer
- Os Diferentes Métodos para Avaliação de Imóveis Urbanos
- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
- Como Fazer a Pesquisa
- Tratamento e Homogeneização de Dados
- Tratamento por Fatores
- Tratamento por Inferência Estatística Aplicada à Avaliação de Imóveis – Regressão Linear
- Validação da Inferência Estatística – Regressão Linear
- Valor do Terreno e das Benfeitorias
- CUB – Custo Unitário Básico
- Método Evolutivo
- Método Involutivo
- Método da Capitalização da Renda
- Especificação das Avaliações – Graus de Fundamentação e Precisão
- Laudo de Avaliação – Como Elaborar
- Laudo Simplificado X Laudo Completo
- Estudos de Casos – Modelos e Templates de Laudos de Avaliação de Imóveis Urbanos
- Questões Legais Relacionadas com Avaliação de Imóveis
- O Mercado de Avaliação de Imóveis
- Avaliações para Fins Judiciais – Perícias Judiciais
- Quesitos Técnicos em Avaliações para Fins Judiciais- Perícias Judiciais

LAUDO MASTER

Código do Certificado: 1705558A51D8E2E611303170 · Verifique autenticidade em: e-certificado.com