

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO

ESTE CERTIFICADO É ENTREGUE A

THAISE LARISSA ARAÚJO

por concluir o curso on-line **CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS**,
com carga horária estimada em 19 horas.

18/03/2023


MARIANA GONÇALVES



CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

MÓDULOS	AULAS
Aproveite o curso!	Orientações para aproveitar o curso da melhor forma.
Bônus - Planilha Jurisprudência	Aula ao vivo para aprender a usar a planilha de jurisprudência
Treinamento Contratos de compra e venda de imóveis	Treinamento Contratos de Compra e Venda de Imóveis
Módulo 01. Requisitos do contrato	Aula 01. O que é um contrato de compra e venda de imóvel? Aula 02. Requisitos de validade do contrato. PARTE 01 Aula 02. Requisitos de validade do contrato. PARTE 02 Aula 03. Quem assina o contrato?
Módulo 02. Estrutura do contrato	Aula 01. Qual o nosso papel na elaboração do contrato de compra e venda? Aula 02. Estrutura do contrato. [a. Título] Aula 02. Estrutura do contrato. [b. Quadro Resumo] PARTE 01 Aula 02. Estrutura do contrato. [b. Quadro Resumo] PARTE 02 Aula 02. Estrutura do contrato. [b. Quadro Resumo] PARTE 03 Aula 02. Estrutura do contrato. [continuação b. Quadro Resumo] PARTE 01 Aula 02. Estrutura do contrato. [continuação b. Quadro Resumo] PARTE 02 Aula 02. Estrutura do contrato. [c. Quadro de considerações] Aula 02. Estrutura do contrato. [d. Condições e. Data e Local f. Assinaturas g. Testemunhas h. Rubricas i. Documentos Integrantes]
Módulo 03. Cuidados iniciais	Aula 01. Análise de documentos. Aula 02. Documentos obrigatórios. PARTE 01 Aula 02. Documentos obrigatórios. PARTE 02

MÓDULOS	AULAS
Módulo 04. Cláusulas	Aula 01. Tipos de cláusulas Aula 02. Introdução do contrato e Partes Aula 03. Objeto Aula 04. Preço e forma de pagamento PARTE 01 Aula 04. Preço e forma de pagamento PARTE 02 Aula 04. Preço e forma de pagamento PARTE 03 Aula 05. Resolução por falta de pagamento Aula 06. Posse e Transferência da propriedade Aula 07. Débitos do imóvel, vícios e área PARTE 01 Aula 07. Débitos do imóvel, vícios e área PARTE 02 Aula 08. Multa por descumprimento do contrato Aula 09. Corretagem Aula 10. Irrevogabilidade, irretratabilidade e disposições gerais.
Módulo 05. Instrumentos relacionados	Aula 01. Cessão de Direitos. PARTE 01 Aula 01. Cessão de Direitos. PARTE 02 Aula 02. Aditivo Aula 03. Distrato
Aula ao vivo 01. Análise de um contrato real.	Aula 01 Ao vivo. Análise de um contrato real.
Módulo 06. Técnicas de negociações com as partes.	Aula 01. Regras
Módulo 07. Impostos e Emolumentos.	Aula 01. ITBI Aula 02. Emolumentos PARTE 01 Aula 02. Emolumentos PARTE 02
Módulo 08. Formatação do contrato.	Aula 01. Maior transparência e eficiência nos contratos. PARTE 01 Aula 01. Maior transparência e eficiência nos contratos. PARTE 02
Aula ao vivo 02. Análise de um contrato real.	Aula #02 ao vivo.
Aula ao vivo 03. Análise de um contrato real.	Aula #03 ao vivo.

